



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-17386-LOCA-2/2019
Заводни број: 350-02-00517/2019-14
Датум: 29.11.2019.
Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општинске управе Рашка из Рашке, ул. Предрага Вилимоновића бр. 1, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-17386-LOC-1/2019 од 22.08.2019. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС”, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 7. и 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС” број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” број 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС”, бр. 89/2016), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка”, број 139/2014), Планом детаљне регулације Сунчана долина – Бачиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка”, број 112/2011) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За **реконструкцију и доградњу водоводног система „Копаоник” – I фаза**, на к.п. бр. 90/1, 2/5, 2/62, 4/33, 2/2, 2/11, 2457/1, 2457/2, 2/7, 2465, 2457/4, 2457/6, 5/1, 1158/2, 16/1, 15, 14/1, 108/1, 109, 118, 19/1, 17, 14/13, 24/1, 76, 77, 899, 13/1, 903, 87/1, 11, 86/1, 86/2, 86/3, 2527/1, 2461/1, 12461/1, 10/1, 11/1, 2/1, 10/6, 3/1, 3/3, 2/20, 2/66, 4/20, 4/74, 4/89, 4/84, 5/3, 5/5, 10006/5, 5/2, 9/3, 2/37, 2/100, 2/65, 2/61, 2/55, 4/41, 4/43, 4/83, 4/74, 4/44, 4/48, 4/32, 2/8, 2/19, 4/27, 4/29, 4/23, 2464/2, 2470/3, 2464/3, 2464/1, 2467/2 и 4/75 КО Копаоник, на територији општине Рашка, на подручју НП „Копаоник“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС”, бр. 89/2016), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка”, број 139/2014), Планом детаљне регулације Сунчана долина – Бачиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка”, број 112/2011).

Објекат је категорије Г, класификациони број 222210 и 222220.

I ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС”, бр. 89/2016), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на

Копеонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Планом детаљне регулације Сунчана долина – Бачиште на Копеонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 112/2011).

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копеоник, планирана траса водоводне мреже је условљена саобраћајним решењем и наменом, односно распоредом објеката као и конфигурацијом терена. Планирана водоводна мрежа има укупну дужину од 2000 м и састоји се од транзитних цевовода, примарне и секундарне водоводне мреже. Висинске зоне су одвојене са по једном прекидном комором и редуциром притиска.

Водоводне цеви се налазе у коловозу на растојању 1,0 м од ивичњака или у тротоару на растојању 0,5 м од ивичњака. Минимална дубина укопавања цеви је 1,5-1,6 м са надслојем земље између цеви од 1,2 до 1,3 м. Водоводни систем треба опремити довољним бројем затварача, испуста и осталим арматурама потребним за његово лако одржавање и правилно функционисање, а такође обезбедити довољне количине и довољан притисак воде за санитарне и противпожарне потребе.

Приликом мимоилажења са мрежом фекалне канализације потребно је да водоводна мрежа буде изнад, а приликом мимоилажења са ТТ и електро мрежом да водоводна мрежа буде испод ових инсталација. Минимално растојање између водоводних и канализационих цеви је 0,4 м, а између водоводних и ТТ и електро каблова 0,5 м.

На планираној водоводној мрежи неопходно је предвидети надземне противпожарне хидранте Ø80 на међусобном растојању максимално 50 м. Ходранти треба да буду видно обележени и постављени тако да буду увек приступачни непосредно по уласку на локацију.

У складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копеонику, планирана је изградња новог и реконструкција старог постројења за производњу питке воде са капацитетом који ће засигурно задовољити потребе планираних објеката. Садашњи капацитет водовода од око 40-50 l/s (прва фаза) у потпуности задовољава потребе подручја овог плана са око 7000 лежаја (при чему се део воде дистрибуира ка постојећим капацитетима на Јарму и Сребрнцу као и преосталим деловима комплекса Суво Рудиште – Војном делу и Сунчаној долини).

Планом детаљне регулације се поред постојећих прекидних комора ПК1 и ПК2 задржавају и два предвиђена резервоара: Р2-а (запремине 2х500 м³, на коти 1770 мнм), чији положај је на месту прекидне коморе ПК2 и Р2-б (запремине 500 м³, на коти 1760 мнм), који се налази изнад постојећег ППВ.

Резервоари су спојени цевоводом Ø250, а од цевовда се одвајају цевоводи који чине прстенасту мрежу, а са којих се одвајају две гране, једна дуж државног пута ПА реда бр. 211 ка Јошаничкој бањи и друга дуж истог пута али ка Брзећу.

На одвојку водовода који се прижа од државног пута ПА реда бр. 211 ка Брзећу, дуж стазе 1 ка планираном хотелу Ртањ и постојећем планинарском дому Ртањ, предвиђена је хидрофорска станица.

Водоводни систем треба опремити довољним бројем затварача, испуста и осталим арматурама потребним за његово лако одржавање и правилно функционисање, а такође обезбедити довољне количине и довољан притисак за санитарне и противпожарне потребе.

Минимални унутрашњи пречник цевовода је Ø100. Минимална дубина укопавања цеви је 1,2 m од врха цеви. Прикључке објеката на водоводну мрежу треба извести у шахтовима са свим потребним арматурама. На планираној водоводној мрежи неопходно је предвидети надземне противпожарне хидранте Ø80 на међусобном растојању 50 m.

Пројекте водоводне мреже и прикључке објеката на водоводну мрежу радити према важећим техничким стандардима и прописима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

У складу са Планом детаљне регулације Сунчана долина – Бачиште на Копаонику, кроз територију обухваћену планом пролази цевовод Д 160 мм водовода Националног парка. Са њега се снабдевају водом постојећи објекти. Са постојећег цевовода ће се узети прикључак и урадити нове водоводне линије које ће снабдевати комерцијални центар и хотелски комплекс.

Трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена **реконструкција и доградња водоводног система „Копаоник“ – I фаза**, на к.п. бр. 90/1, 2/5, 2/62, 4/33, 2/2, 2/11, 2457/1, 2457/2, 2/7, 2465, 2457/4, 2457/6, 5/1, 1158/2, 16/1, 15, 14/1, 108/1, 109, 118, 19/1, 17, 14/13, 24/1, 76, 77, 899, 13/1, 903, 87/1, 11, 86/1, 86/2, 86/3, 2527/1, 2461/1, 12461/1, 10/1, 11/1, 2/1, 10/6, 3/1, 3/3, 2/20, 2/66, 4/20, 4/74, 4/89, 4/84, 5/3, 5/5, 10006/5, 5/2, 9/3, 2/37, 2/100, 2/65, 2/61, 2/55, 4/41, 4/43, 4/83, 4/74, 4/44, 4/48, 4/32, 2/8, 2/19, 4/27, 4/29, 4/23, 2464/2, 2470/3, 2464/3, 2464/1, 2467/2 и 4/75 КО Копаоник, на територији општине Рашка, на подручју НП „Копаоник“.

Реконструкција и доградња водоводног система „Копаоник“ – I фаза, обухвата реконструкцију и доградњу (изградњу) следећих објеката по етапама:

Прва етапа:

- Изградња резервоара „Караман Гребен“
- Главни водоводни цевовод кроз насеље Суво Рудиште до ПК „Крст“
- Прекидна комора „Крст“

Друга етапа:

- Примарни водоводни систем у насељу „Суво Рудиште“
- Одвод до резервоара „Крст“
- Одвод до резервоара „Треска“ и
- Резервоари „Крст“ и „Треска“

Трећа етапа:

- Потисни цевовод од ППВ до резервоара „Јарам“
- Гравитациони довод од резервоара „Јарам“ до резервоара „Караман Гребен“

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Рашка“ из Рашке, број 7112 од 27.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-4/2019 од 27.11.2019. године.

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Услови за паралелно вођење и укрштање са електроенергетском мрежом:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 8G.1.0.0.-D.09.08.-350074-2019 од 25.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-5/2019 од 25.11.2019. године.

Услови у односу на телекомуникациону мрежу:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 485943/3-2019 ДБ од 25.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-6/2019 од 25.11.2019. године.

Услови у односу на мрежу гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број OP572/19 (1307/19) од 28.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-8/2019 од 29.11.2019. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

У складу са обавештењем ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 9947/1 од 05.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-14/2019 од 06.11.2019. године, при пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 7552/1 од 14.08.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOC-1-НРАР-13/2019 од 14.08.2019. године.

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-3211/2 од 26.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-10/2019 од 26.11.2019. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 број 217-16540/19 од 05.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-9/2019 од 08.11.2019. године.

Услови заштите шума:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијашуме“ Београд, број 17290 од 14.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-15/2019 од 15.11.2019. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 14708-7 од 04.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-7/2019 од 05.11.2019. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- ЈКП „Рашка“ из Рашке, број 7112 од 27.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-4/2019 од 27.11.2019. године,
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број 8G.1.0.0.-D.09.08.-350074-2019 од 25.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-5/2019 од 25.11.2019. године,
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 485943/3-2019 ДБ од 25.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-6/2019 од 25.11.2019. године,
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број OP572/19 (1307/19) од 28.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-8/2019 од 29.11.2019. године,
- ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број 9947/1 од 05.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-НРАР-14/2019 од 06.11.2019. године,

- Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-3211/2 од 26.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-10/2019 од 26.11.2019. године,
- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, 09/16/1 број 217-16540/19 од 05.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-9/2019 од 08.11.2019. године,
- ЈП „Србијашуме“ Београд, број 17290 од 14.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-15/2019 од 15.11.2019. године,
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 14708-7 од 04.11.2019. године, број у систему ROP-MSGI-17386-LOCA-2-HPAP-7/2019 од 05.11.2019. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и доградњу водоводног система „Копаоник“ – I фаза, израђено од стране Предузећа за хидротехнику „Водотехника“ д.о.о. Београд, Лабска 4.

- VI** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- VII** Издавањем ових локацијских услова, престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-17386-LOC-1/2019 од 22.08.2019. године.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић